**PONUDBA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

Vlagatelj:

ime in priimek/naziv pravne osebe

naslov/sedež

zastopnik/pooblaščenec

naslov zastopnika/pooblaščenca

Kontaktni telefon, e-pošta

1. **Prosim(o) za izdajo izjave o (ne)uveljavljanju predkupne pravice občine na podlagi (*obvezno obkrožite*):**
2. 4. člena Odloka o predkupni pravici Občine Straža (Uradni list RS,št. 49/15)[[1]](#footnote-1)
3. 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg, ZVKD-1)[[2]](#footnote-2)
4. na podlagi 4. člena Odloka o predkupni pravici Občine Straža (Uradni list RS,št. 49/15) in 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 - ORZVD39, 90/2012,111/2013, 32/2016 in 21/2018 – ZNOrg, ZVKD-1)3
5. **Podatki o nepremičnini(ah)\*:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katastrska občina (šifra, ime)** | **Parc. št. nepremičnine\*\*** | **Površina**  **(v m2)** | **Kratek opis nepremičnine[[3]](#footnote-3)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* **v primeru navedbe večjega števila nepremičnin, uporabite dodatni list**

\*\***primeru novo nastale parcelne številke priložite kopijo pravnomočne odločbe in obvestila o površini parcele organa, ki vam je odločbo oz. obvestilo izdal.**

1. **Ponudba:**
2. ponujena višina kupnine za nepremičnino(e) je: EUR
3. plačilni pogoji:
4. drugi pogoji prodaje:
5. v primeru prodaje več nepremičnin navedite, ali se prodajajo posamezno ali izključno skupaj kot celota:
6. **Izjavo o sprejemu/nesprejemu ponudbe potrebujem za naslednji namen**:

(vrsta pravnega posla)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum: | Žig |  |
|  | (za pravne osebe) | (podpis) |

**OBVEZNA PRILOGA:**

* pooblastilo pooblaščenca lastnika zemljišča nepremičnine

**Na podlagi 201. člena ZUreP-3 oziroma 9. odstavka 62. člena ZVKD-1 lahko vlogo za izdajo potrdila vloži samo lastnik nepremičnine. Če vlagatelj ni lastnik nepremičnine, mora vlogi priložiti pisno pooblastilo lastnika le-te.**

**NEOBVEZNA PRILOGA[[4]](#footnote-4):**

* kopija potrdila o namenski rabi

**UPRAVNA TAKSA:**

Upravna taksa po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10 – UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZeIP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) znaša 4,50 EUR.

**OPOMBI:**

1. V skladu s 200. členom ZUreP-3 občina ne more uveljavljati predkupne pravice:

– če lastnik proda ali podari nepremičnino solastniku, svojemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti;

– če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, ali izvajalec državne javne službe ali investitor gospodarske javne infrastrukture ali

– pri prodaji etažne lastnine.

1. V skladu z 9. odstavkom 62. člena ZVKD-1 se predkupna pravica izključi, če lastnik prodaja stvar iz prvega ali drugega odstavka istega člena svojemu zakoncu, sorodnici oziroma sorodniku v ravni vrsti, posvojiteljici oziroma posvojitelju, posvojenki oziroma posvojencu ali osebi javnega prava, katere ustanoviteljica je država, pokrajina ali občina.

**Podatki o nepremičnini(ah):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katastrska občina (šifra, ime)** | **Parc. št. nepremičnine\*** | **Površina**  **(v m2)** | **Kratek opis nepremičnine** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Na podlagi prvega odstavka 296. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ostanejo odloki o predkupni pravici občine, sprejeti na podlagi ZUreP-2, še naprej v veljavi. Rok za izdajo potrdila je 15 dni od prejema popolne vloge. [↑](#footnote-ref-1)
2. Rok za izdajo potrdila je 30 dni od prejema popolne vloge. [↑](#footnote-ref-2)
3. Navedite, za kakšno nepremičnino gre, npr. zemljišče, stanovanjska hiša ali drugo, in v kakšnem stanju je. [↑](#footnote-ref-3)
4. Upravni organ bo navedeno listino pridobil sam po uradni dolžnosti v skladu s 175. členom ZUP-a (Uradni list RS, št. 24/2006 - UPB, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013 in 175/2020 – ZUIOPDVE), stranka pa lahko zaradi pospešitve postopka priloži kopijo listine k vlogi. [↑](#footnote-ref-4)